

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 183

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3133 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην ΑΛΥΚΗ Ξηρονομής Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797, 1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞ 2/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς συντήρηση ή ανεύρηση αρχαιοτήτων.

3. Την αριθ. 41/86 πράξη του ΚΑΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Σιφών έκτασης συνολικού εμβαδού 6.293 $μ^2$ που βρίσκεται στην ΑΛΥΚΗ - Ξηρονομής του Νομού Βοιωτίας και εικονίζεται με στοιχεία 1Α και κλίμακα 1:500 στο από 25.5.82 Κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκας και έχει θεωρήσει ο Μ. Γιαννουλάκης Διευθυντής Αποτυπώσεως και Συντηρήσεως Κτιρίων ΤΑΠΑ, στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Νικ. Χαλούλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 9 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 224 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 27.5.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιχή «Πλάκα ή Δράπανος» της κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου και το από Φεβρουάριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Χαριδ. Λασηθιωτάκη, που θεωρήθηκε την 18.7.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. 544.5/690/12.12.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές του διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 27.5.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 27.5.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Χαριδ. Λασηθιωτάκη Αγρονόμο Πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.7.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της Κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας Ηρακλείου.

Στο Ηράκλειο σήμερα 27.5.1988 οι:

1) Νικόλαος Χατζηγιάννης, Οικον. Έφορος Β' Οικον. Εφορίας Ηρακλείου, ως Πρόεδρος.

2) Νικόλαος Καπετανάκος, αναπληρωτής Δ/ντού της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου, ως μέλος, κωλυομένου του Δ/ντού.

3) Γεώργιος Κουράτορας, αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, ως μέλος, κωλυομένου του Λιμενάρχου, παρισταμένου και του γραμματέα της Επιτροπής Ιωάννου Αμπαρτζάκη, αποτελέσαμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το αρθ. 74 του Π.Δ. 636/77 όπως διαμορφώθηκε με την αριθ. 0208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Πρ. Κυβερνήσεως και Οικονομικών και που συγκροτήθηκε με την αριθ. 2715/23.2.88 απόφαση της Νομάρχου Ηρακλείου και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την από 17.2.88 αίτηση του Ζαχαρία Ι. Θεοδοσάκη με την οποία ζητά τον καθορισμό του αιγιαλού μπροστά από την ιδιοκτησία του που βρίσκεται στη θέση «Πλάκα ή Δράπανος» της κτημ. περιφέρειας της Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου.

2. Το από Φεβρουάριο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τόπογρ. μηχανικού Χαρίδημου Εμ. Λασηθιωτάκη που ελέγχθηκε από το μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηρακλείου Νικολ. Καπετανάκο στις 26.5.1988 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηρακλείου Ιωάννη Μιμίδη στις 18.7.1988 στο οποίο εμφανίζεται η υπό καθορισμό περιοχή.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την περί αιγιαλού δικαστηριακή νομολογία.

4. Την δια της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπά στοιχεία, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α. Την οριογραμμή αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμή από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 21 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β. Την οριογραμμή παραλίας ζώνης πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθ. 7 του Ν.Δ. 2344/40 δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1' μέχρι το σημείο 21' της οποίας οικορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Ο Γραμματέας
ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝ. ΑΜΠΑΡΤΖΑΚΗΣ

Τα μέλη

ΝΙΚ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΟΣ

ΓΕΩΡΓ. ΚΟΥΡΑΤΟΡΑΣ

Υπόμνημα

— Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το από 22-5-88 πρακτικό σύμφωνα το άρθ. 14 του ΠΔ 636/77 συσταθείσης επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας. Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ορίζονται από τις κορυφές 1 έως 22' και 1' έως 22' αντίστοιχα και εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία 1 έως 18

Ηράκλειο

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ν. Τσιτσιγιάννης

Ν. Κωστανταίος

Γεωργ. Καρατζάς

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΘΕΟΔΟΣΑΚΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΖΑΧ. ΘΕΟΔΟΣΑΚΗ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΛΑΚΑ ή ΔΡΑΠΑΝΟΣ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΦΕΡΕΙΑ	ΛΙΜΑΝΙ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	100 μ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΗ ΛΑΓΗΘΙΩΤΑΚΗ
ΓΙΑΝΝΗ ΒΑΙΛΑΚΗ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΡΟΓΙΩΡΓΗ 8 ΤΗΛ. 280374 - 244103

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στάση πολυγωνομετρίας

Συρματόπλεγμα

Βράχια

Όριο ιδιοκτησίας

ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ

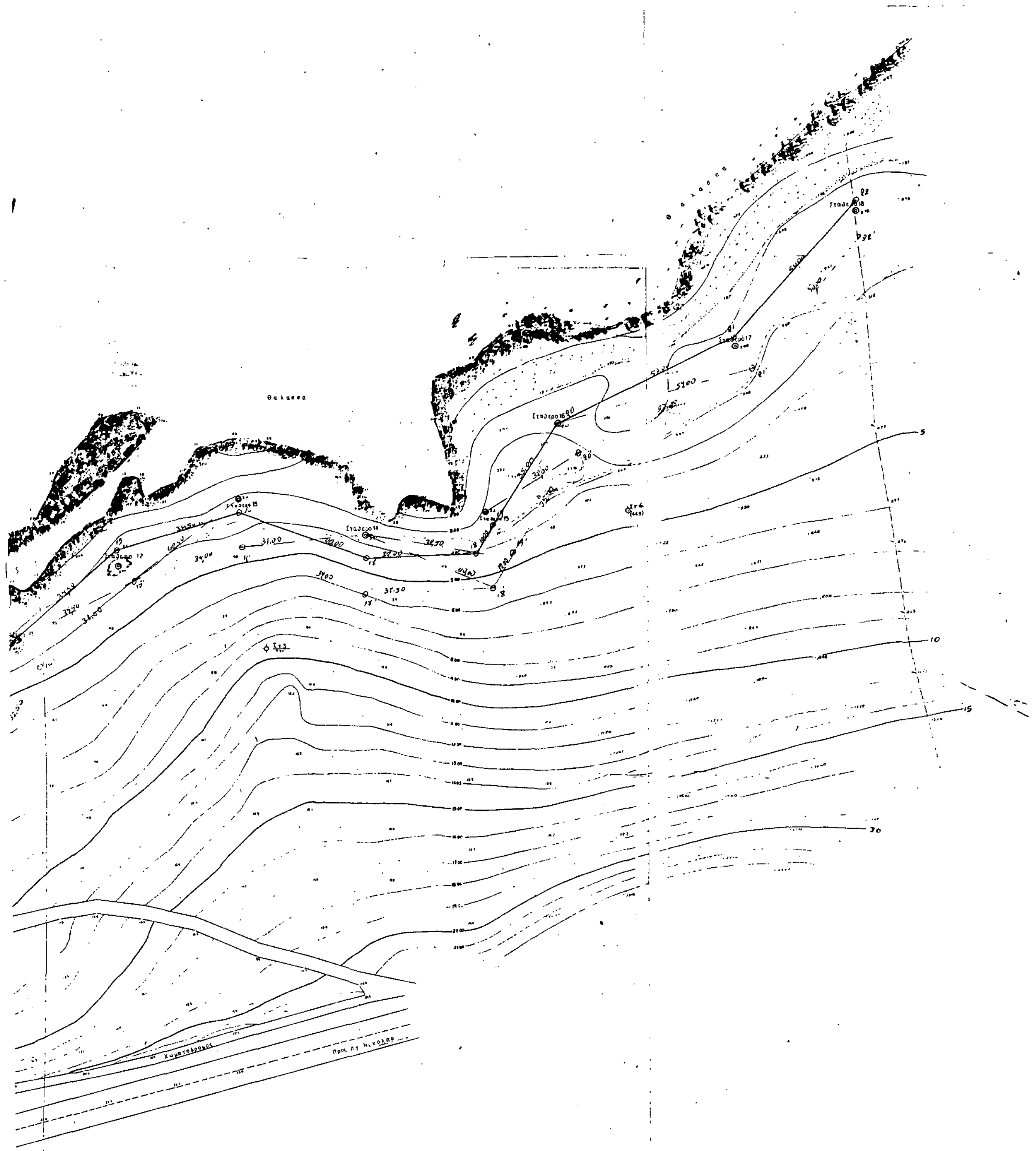
Θέση περιοχής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜ. 1:50.000

Μοχος

Προς


Θαλασσα
Χωματοδρομος
Θεση οικοπεδου
Ε ΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ


Χωματόδρομος
Προς Αγ. Νικόλαο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 811 (3)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.
5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
6. Την απόφαση 340/1985 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και τη γνωμοδότηση 194/86 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Λάρισας.
7. Την απόφαση 97/88 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας επί της Β' φάσης της μελέτης αναθεώρησης στις ανωτέρω πολεοδομικές ενότητες.
8. Τη γνωμοδότηση 158/8/14, 15, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 30.6.88 και 5, 6.7.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.
9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας που έχει εγκριθεί με το Β.Δ. της 11.1.62 και τα Π.Δ. της 15.3.76 και της 26.2.79 σε τμήματα των Πολεοδομικών ενοτήτων Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 όπως φαίνεται στα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. της Ν. Λάρισας των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Δημοτικό Κατάστημα Λάρισας.

Άρθρο 2

Έγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων της πόλης Λάρισας των οποίων το Πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης εγκρίνεται με την παραγρ. 1 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α) εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και μη οχλούσες βιομηχανίες.
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζοναι με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από πρατήριο βενζίνης.
3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας (άρθρο 5 Π.Δ. 81/80). Σε περίπτωση χρήσης του κτιρίου για πρατήριο βενζίνης, η χρήση θα είναι αμιγής.
4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Νομοθετείται η έννοια του πεζόδρομου όπως προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη. Ο Δήμος Λάρισας θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 5

Τομείς συντελεστών δόμησης:

Καθορίζονται οι ακόλουθοι τομείς συντελεστών δόμησης:

ΤΟΜΕΑΣ Ι σ.δ. 2,9
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ σ.δ. 2,4
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ σ.δ. 2,0
ΤΟΜΕΑΣ IV σ.δ. 1,8
ΤΟΜΕΑΣ V σ.δ. 1,4
ΤΟΜΕΑΣ VI σ.δ. 1,2
ΤΟΜΕΑΣ VII σ.δ. 1,0
ΤΟΜΕΑΣ VIII σ.δ. 0,8
ΤΟΜΕΑΣ ΙΧ σ.δ. 0,6
ΤΟΜΕΑΣ Χ σ.δ. 1,6

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς Α, Α1, Β, Γ, Γ1, Γ2, Δ, Δ1, Δ2, Δ3, Ε1, Ε2, Ε3.

ΤΟΜΕΑΣ Α:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) $μ^2$.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.
α) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.
β) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Α1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
β) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Β:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
β) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Γ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Γ1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Γ2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Δ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 13.10.62 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Δ1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ύψος, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Δ2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 11.1.68 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Δ3:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο ύψος κτιρίων κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Ε1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 15.3.76 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο ύψος κτιρίων κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Ε2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της 26.2.79 και έχουν:

Ελάχιστον πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Ελάχιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων, κατά ΓΟΚ/85.

ΤΟΜΕΑΣ Ε3:

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του ΓΟΚ/73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 2 και 3 των τομέων που προαναφέρθηκαν, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εάν έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 7

Στην περιοχή του Κέντρου της πόλης, καταργείται η υποχρέωση κατασκευής στοάς και αντ' αυτής, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 29 μ.

Άρθρο 8

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και άδειες των οποίων υποβλήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία πλήρης φάκελος μελέτης, εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επίσης εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ευμενέστεροι όροι δόμησης, εάν εντός τριετίας προ της δημοσίευσης της παρούσης είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου, αποδεικνύοντος την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους η οικοδόμηση υπό τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

Άρθρο 9

Με την παρούσα απόφαση εγκρίνονται οι εξής εξήντα μία (61) πινακίδες:

15.07
16.07
10.06 (πλην του χώρου σταδίου 930)
11.06
14.06 (πλην του χώρου εκπαίδευσης 1099)
15.06 (πλην του Κ.Χ. 1122 Γ)
16.06
10.05
13.05 (πλην των Ο.Τ. 1060 και 1060Β)
14.05 (πλην των Ο.Τ. 1060, 1060Β.1060Α.1073Α, 1072Β, 1073)
15.05
09.04 (πλην των Ο.Τ. 890, 894, 901, 901Δ, 887Α, 883Α και 883)
10.04
11.04 (πλην των Ο.Τ. 867Α και 867Γ)
12.04 (πλην των Ο.Τ. 879 και 879Γ)
13.04
14.04
15.04
05.03
06.03 (πλην των Ο.Τ. 708Α, 722Γ, 719Γ)
07.03 (πλην των Ο.Τ. 708, 719Γ, 722Γ και 710Β)
08.03
09.03 (πλην των Ο.Τ. 773Ζ, 773Α, 886)
10.03
11.03 (πλην του Ο.Τ. 867Α)
12.03
13.03 (πλην των Ο.Τ. 962Β, 962, 963, 963Α, 963Γ)
14.03 (πλην των Ο.Τ. 1009Β, 1010, 1013, 1013Α, 1013Β)
15.03 (πλην των Ο.Τ. 1018Ε, 1013, 1019Β, 1020Α, 1048, 1048Α, 1158Α, 1147Α)
16.03
05.02

07.02 (πλην των Ο.Τ. 687Β, 689, 689Γ, 696Α, 708, 710Β και 711Α)
08.02
09.02
10.02
11.02
12.02
13.02
14.02
15.02
16.02
17.02 (πλην του Ο.Τ. 1250)
18.02 (πλην των Ο.Τ. 1250, 1265, 1265Β)
05.01
07.01 (πλην των Ο.Τ. 658Α, 658Β, 658Β2, 658Γ, 680Β, 677)
08.01
09.01
10.01
06.00
07.00
08.00
09.00
10.00 (πλην των Ο.Τ. 596, 586Β, 586Α και 586)
11.00 (πλην των Ο.Τ. 596, 584Γ, 584Δ)
08.19
09.19 (πλην των Ο.Τ. 552, 574Β, 565Β, 564Β)
10.19 (πλην των Ο.Τ. 554Β, 567, 567Β, 566Γ, 576, 575, 574Β, 565Β, 566Β, 566)
11.19 (πλην του Ο.Τ. 584 Δ)
12.19
11.18 και
10.18

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των εξήντα ενός (61) πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κτίριο του Δήμου Λάρισας επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ